

TEMĂ DE LUCRU

Pentru efectuarea lucrărilor de proiectare

Proiectul UNDP „Consolidarea Capacităților Instituționale ale Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene” solicită elaborarea proiectului de reconstrucție al încăperilor sălii de cinema de la parterul clădirii, situată pe adresa specificată mai jos, în baza Certificatului de Urbanism Nr. ____ din _____ 2010.

Denumirea beneficiarului: Proiectul UNDP „Consolidarea Capacităților Instituționale ale Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene”.

Proiectant: _____

Obiectul: Imobil situat pe adresa : mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 80.

Sediul Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene.

Scopul lucrărilor de proiectare: Lucrările de proiectare vor ține de reconstrucția structurală și funcțională a sălii de cinema în sală de ședințe, lucrările necesare sunt specificate în tabelul de mai jos și aspectele tehnice necesare - în anexa 1.

Lista lucrărilor necesare:

Nr.	Denumirea lucrării	Notă
1	<ol style="list-style-type: none">1. Proiectarea reconstrucției sălii existente de cinema cu suprafața de 260 m² (schița atașată) în sală de conferințe, inclusiv execuția în pereții exteriori al golurilor pentru ferestre și realizarea pardoselii la aceeași cotă de nivel.2. Proiectarea sistemului de ventilare și condiționare3. Proiectarea sistemului de încălzire (ajustarea celui existent)4. Proiectarea rețelelor electrice5. Proiectarea sistemului antiincendiu și pază6. Proiectarea rețelei LAN7. Proiectarea rețelei telefonice8. Proiectarea altor rețele și sisteme de telecomunicații necesare pentru sală de conferințe9. Documentația de deviz (Deviz Local, Catalog de preturi unitare, Borderou de resurse, Caiet de Sarcini).	Număr de locuri pentru participanții la conferință - maxim posibil conform normelor în vigoare

Schemele prezentate în anexele 2-3, precum și rezultatele expertizei realizate, vor sta la baza documentației de proiect pentru elaborarea compartimentelor necesare.

În vederea elaborării ofertei, respectiv al soluțiilor tehnice optime pentru reconstrucția spațiilor și instalațiilor inginerești specialiștii companiei de proiectare vor examina la fața locului starea obiectului proiectat și a rețelelor aferente.

Pentru realizarea lucrărilor de proiectare și elaborarea planului beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului:

- CERTIFICATUL DE URBANISM
- PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC 1:2000

- LINIILE ROȘII A TERENULUI REPARTIZAT
- AVIZUL SANITAR REFERITOR LA NOUA DESTINAȚIE A OBIECTULUI
- CONDIȚIILE TEHNICE
- EXPERTIZA TEHNICĂ

Pentru compartimentarea spațiilor interioare vor fi folosite materiale moderne ușor montabile și demontabile, pereți despărțitori din gips-carton în caz de denivelări esențiale ale pereților și tavanelor, vitralii interioare, tavane suspendate din gips-carton sau plăci tip „ARMSTRONG”, uși din MDF și geamuri cu barieră termică din PVC.

Proiectul și materialele folosite vor fi coordonate preventiv cu BENEFICIARUL. De asemenea trebuie elaborat caietul de sarcini pentru organizarea licitației la executarea lucrărilor.

La tema de lucru se anexează schițele de proiect existente(ANEXA 2,3).

ANEXA 1

Aspecte tehnice:

- a. Sală de conferință ergonomică și funcțională
- b. Încăpere pentru traducători
- c. Zonă pentru mass-media
- d. Realizarea pardoselii la un singur nivel
- e. Echipament pentru traducere simultană
- f. Echipament de proiectare video
- g. Echipament conferințe video
- h. Echipament audio
- i. Asigurarea ieșirii de siguranță
- j. Echipament clasa A – economie de energie electrică
- k. Iluminare artificială și naturală dacă este posibil
- l. Cablaj ascuns în canale speciale din pardoseala

